



TAHITI CONTROLE TECHNIQUE

BP 60190 – 98702 FAA'A CENTRE

Tél : 40 427 200

Email : tct@tct.pf

RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

Nos Réf : NC2367 RICT PC

N° Affaire : NC2367 DGAMPA SAM PF

PAPEETE, le 29/04/2025

DGAMPA/SAM PF

A l'attention de Mathieu BERNADET

BP 9096 - 98716 PIRAE

Tél: 87 79 74 51

Email : mathieu.sampf@gmail.com

Rédacteur : Nicolas BONNET

Copies :

RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

MISSION L+ SH

PHASE PC

DGAMPA SAM PF

COMMUNE DE PUNAAUIA

Classement du projet : Habitations individuelles de la 1^{ère} famille

Ce rapport comporte 12 pages, y compris la page de garde.



TAHITI CONTROLE TECHNIQUE

BP 60190 – 98702 FAA'A CENTRE

Tél : 40 427 200

Email : tct@tct.pf

SOMMAIRE

RENSEIGNEMENTS GENERAUX	3
RENSEIGNEMENTS SUR L'OUVRAGE	4
MISSION L - STRUCTURE	5
SECURITE DES PERSONNES (HORS SECURITE INCENDIE).....	9
MISSION SH - SECURITE DES PERSONNES DANS LES BATIMENTS D'HABITATION	10



TAHITI CONTROLE TECHNIQUE

BP 60190 – 98702 FAA'A CENTRE

Tél : 40 427 200

Email : tct@tct.pf

RENSEIGNEMENTS GENERAUX

Renseignement sur l'opération :

Travaux de construction de de deux logements de service à Mahina.

Références TCT :

Devis TCT 23OFC81 du 20/06/2023

Missions :

L : relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables

SH : relative à la sécurité des personnes dans les immeubles d'habitation

Contacts :

Maître d'ouvrage : DGAMPA/SAM PF

Maître d'ouvrage délégué : -

Maître d'œuvre : ISLAND STUDIO ARCHITECTURE

Architecte : -

BET Géotechnique : APIGEO

BET Structure : POLYNÉSIE INGENIERIE

BET Fluides : SPI BAT

Sigles utilisés : Les sigles et abréviations utilisées dans ce rapport sont les suivants :

F ou C Avis Favorable ou de Conformité : Les dispositions prévues dans les documents examinés permettent une réalisation conforme aux dispositions réglementaires.
Cet avis favorable est toutefois subordonné à la qualité de l'exécution.

S Avis Suspendu : Les dispositions prévues dans les documents examinés ne comportent pas de spécification suffisante sur ce point pour donner un avis.

D ou NC Avis Défavorable ou de Non-conformité : Les dispositions prévues ne permettent pas une réalisation conforme aux dispositions réglementaires.
Cet avis ne peut être levé que par modification du projet.

SO Sans Objet : Les dispositions citées sont sans objet dans le cadre du présent rapport.

HM Hors Mission : Il s'agit d'un article qui ne s'applique pas, compte tenu de notre mission.

PM Pour Mémoire.

Remarque : Les avis justifiant la mention S, D ou NC peuvent être explicités dans les observations relatives aux missions confiées.



TAHITI CONTROLE TECHNIQUE

BP 60190 – 98702 FAA'A CENTRE

Tél : 40 427 200

Email : tct@tct.pf

RENSEIGNEMENTS SUR L'OUVRAGE

Classement réglementaire du permis de construire :

Habitations individuelles de la 1^{ère} famille.

Description sommaire architecturale :

Le projet consiste à la construction de deux logements de service jumelés en simple RDC.

Description sommaire des principes constructifs :

Fondation : Fondations superficielles + dallage
Structure : Poteaux, poutres, voiles béton armé + charpente métallique
Couverture : Toiture métalliques tôle
Etanchéité : Etanchéité traditionnelle pour toitures terrasses
Façade : Voiles béton armé et bardage bois avec menuiseries aluminium
Équipements : Hors mission

Contraintes particulières :

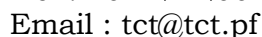
Liées au site : Ambiance marine et région cyclonique (vent extrême de 204 Km/h) ; région tropicale à forte pluviométrie.
Technologie : Pas de technologie innovante
Autre : Sans objet

Ouvrages éventuels non visés par le présent rapport :

La vérification des voiries et réseaux divers, des équipements dissociables et des aménagements extérieurs.
Les avoisinants et existants n'entre pas dans le cadre de notre mission (missions AV et LE).

Liste des documents examinés :

Documents / Référence	Indice / Date
2024-03-28 ISA 094 - MAHINA - PLANS BET	26/03/2024
2024-03-28 ISA094 - MAHINA - APD - PIECES ECRITES	28/03/2024
2024-03-28 ISA094 - MAHINA - APD - PIECES GRAPHIQUES	28/03/2024
ISA094 - LAF - PC - PIECES ECRITES	-
ISA094 - LAF - PC - PIECES GRAPHIQUES	-





TAHITI CONTROLE TECHNIQUE

BP 60190 – 98702 FAA'A CENTRE

Tél : 40 427 200

Email : tct@tct.pf

POINTS EXAMINES	AVIS	COMMENTAIRES
B – NATURE DES MATERIAUX ET PRODUITS		
EAU DE GACHAGE	PM	L'eau de mer et les eaux usées sont interdites. Toutes les eaux autres que celles fournies par le réseau devront être testées avant utilisation.
GRANULATS	PM	Une courbe granulométrique nous sera communiquée avant début de réalisation des travaux.
CIMENT	S	La fiche technique du ciment retenu nous sera fournie avant début de réalisation des travaux. Le ciment devra être de type PM (prise mer) et certifié CE.
ADJUVANTS	PM	Une fiche technique des adjuvants utilisés nous sera communiquée avant début de réalisation des travaux.
ACIER	PM	Les certificats de conformités CE des aciers nous seront communiqués.
BETON Béton C30/37	PM	L'entreprise devra fournir durant la période de préparation : <ul style="list-style-type: none"> - La formulation du béton - La courbe granulométrique des agrégats - La fiche technique des ciments et adjuvants éventuels - Le certificat des armatures - Les résultats des essais de convenance Nous conseillons de respecter les recommandations de l'annexe F de la norme NF EN 206 concernant la composition des bétons en fonction de la classe d'exposition.
ESSAIS Porosité < 16%.	PM	Les résultats des essais de compression et de porosité à 28j seront à transmettre à l'avancement du chantier. Le nombre minimum d'échantillons prélevés devra être conforme à la norme NF EN 206.

POINTS EXAMINES	AVIS	COMMENTAIRES
C – FONDATIONS – INFRASTRUCTURES - DALLAGES		
FONDATIONS Semelles isolées sous poteaux	S	Les plans d'exécution et notes de calcul justificative seront à nous transmettre pour avis avant démarrage des travaux. Les PV de réception des fonds de fouille seront à nous transmettre.
TRAITEMENT ANTI-TERMITE	PM	Le dossier technique complet nous sera communiqué pour avis. Le certificat CTB-P+ et le certificat de garantie à 10ans seront à nous transmettre.



TAHITI CONTROLE TECHNIQUE

BP 60190 – 98702 FAA'A CENTRE

Tél : 40 427 200

Email : tct@tct.pf

POINTS EXAMINES	AVIS	COMMENTAIRES
D – OSSATURES EN ELEVATION		
JOINT DE DILATATION	SO	
MURS EXTERIEURS Voiles béton armé 18cm	S	<p>Seuil de 5cm minimum à prévoir entre le revêtement extérieur et le seuil de pose des portes et portes-fenêtres donnant sur l'extérieur. Le seuil devra être intégré dans les plans d'exécution gros œuvre et des menuiseries.</p> <p>Les plans BET indiquent des seuils de seulement 3cm. Coupes de détail à transmettre pour validation.</p> <p>Les appuis de baies, en pente vers l'extérieur disposeront d'un rejingot. Plans de détail à nous transmettre et à intégrer dans les plans d'exécution des menuiseries.</p> <p>Les fiches techniques des peintures de façade sont à nous transmettre. Il faudra au minimum du D3 pour masquer le faïençage ou du I2 pour masquer les fissures < 0.5mm et du I3 pour les fissures <1mm.</p>
POTEAUX/POUTRES ET LINTEAUX Poteaux, poutres, linteaux béton armé	S	<p>Les plans d'exécution sont à nous transmettre pour avis avant démarrage des travaux.</p> <p>L'ensemble des poutres formant des linteaux extérieurs présenteront une goutte d'eau positionnée à 3cm environ de la face extérieure</p>
PLANCHERS Plancher béton armé 16cm	S	<p>Les plans d'exécution sont à nous transmettre pour avis avant démarrage des travaux.</p>
CHARPENTE METALLIQUE Profilés métalliques acier S235JR à S355JR Classe d'usage S4 avec durée d'utilisation 50ans	S	<p>Les plans d'exécution et notes de calcul seront à transmettre avant tout démarrage des travaux.</p> <p>Les certificats justifiant la nuance d'acier des profilés, des platines ainsi que la classe de résistance des tiges d'ancrage seront à transmettre.</p> <p>Nous conseillons l'utilisation d'inox 316L ou d'acier galvanisé à chaud pour les éléments d'assemblage et d'ancrage de la charpente.</p> <p>La fiche technique du système de peinture anti-corrosion sera à nous transmettre. L'épaisseur minimale de film sec sera de 200µm.</p> <p>Une attention particulière devra être portée à la qualité des soudures et à leur traitement.</p>
ACROTÈRES	SO	
MACONNERIE	SO	



TAHITI CONTROLE TECHNIQUE

BP 60190 – 98702 FAA'A CENTRE

Tél : 40 427 200

Email : tct@tct.pf

POINTS EXAMINES	AVIS	COMMENTAIRES
E – CLOS COUVERT MENUISERIES EXTERIEURES Menuiseries aluminium avec garantie à 20ans Traitement Qualicoat/Qualimarine	S	<p>Un dossier technique complet nous sera communiqué en phase exécution comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Certificat label QUALIMARINE, QUALICOAT SEASIDE. <p>En cas de label équivalent, après avis du MOA et MOA, transmettre le tableau comparatif le RAL choisi</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plans et coupes des menuiseries - Inertie des montants (dimensionnement suivant des vents à 204 km/h) - Détails de calfeutrements ainsi que fiches techniques - Type et épaisseur des vitrages (dimensionnement suivant des vents à 204 km/h) - Classement A*E*V* (nous conseillons un classement minimum A*3 E*6 V*A3) <p>La pose des menuiseries est à prévoir à nu intérieur avec incorporation d'une goutte d'eau en sous face des linteaux.</p> <p>Les appuis de fenêtre doivent disposer d'un rejingot et forme de pente afin de se prémunir de tout risque d'infiltration.</p> <p>Une bavette rapportée sur la traverse basse d'une menuiserie doit :</p> <ul style="list-style-type: none"> - être en pente vers l'extérieur d'au moins 3% - être ventilée en sous face - comporter à ses extrémités des joues ou relevés <p>Nous rappelons que les persiennes et grilles ne peuvent garantir la parfaite étanchéité du bâtiment.</p>
COUVERTURE Couverture en panneaux sandwich Pente de 10% Arbalétriers et noues IPE270 Pannes IPE100	S	<p>Un dossier technique complet pour les panneaux sandwich nous sera communiqué pour avis, il comprendra notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fiche technique précisant les charges admissibles, la pente minimale et la répartition des fixations - Attestation de garantie à 10 ans du revêtement (exposition sévère avec côte à moins de 100m) - DTA validant l'utilisation en Polynésie Française (climat tropical, humidité, ...) - Fiche technique des accessoires et des éléments de fixation <p>Les fixations de type électrozinguées sont à proscrire.</p>
ETANCHEITE TRADITIONNELLE / SEL Etanchéité SEL pour salles d'eau	S	<p>Dossier technique complet à nous transmettre en phase exécution avec plans de détail, points singuliers, fiches techniques et DTA pour l'étanchéité de type SEL.</p>
EVACUATION DES EAUX PLUVIALES	PM	<p>Le système d'évacuation des eaux pluviales doit être capable de canaliser 4,5L/min/m² de pan de toiture. La pente minimale dans les chéneaux et caniveaux dans les DROM est de 1%.</p> <p>Justificatif et détail des chéneaux à transmettre</p>



TAHITI CONTROLE TECHNIQUE

BP 60190 – 98702 FAA'A CENTRE

Tél : 40 427 200

Email : tct@tct.pf

POINTS EXAMINES	AVIS	COMMENTAIRES
F – ELEMENTS D'EQUIPEMENTS		
PLOMBERIE	HM	<p>Le réseau plomberie et son fonctionnement sont hors mission solidité.</p> <p>Nous rappelons que les canalisations dans les chapes sont à proscrire.</p> <p>En cas de traversée de parois ou de plancher coupe-feu, il faudra s'assurer de reconstituer le degré coupe-feu de l'élément suivant les exigences des normes en vigueur.</p>
VENTILATION / CLIMATISATION	HM	<p>Le réseau CVC et son fonctionnement sont hors mission solidité.</p> <p>En cas de traversée de parois ou de plancher coupe-feu, il faudra s'assurer de reconstituer le degré coupe-feu de l'élément suivant les exigences des normes en vigueur.</p>
LIGNE DE VIE	HM	<p>Bien que hors mission, les détails de fixation nous seront transmis notamment en ce qui concerne les traversées de couverture éventuelles ainsi que la reprise sur la charpente métallique (étanchéité de la couverture).</p>
REVETEMENT DE SOL Carrelage imitation bois pour les terrasses	S	<p>Les revêtements de sols sur chapes et muraux sont hors mission.</p> <p>Pour les revêtements collés, les fiches techniques des revêtements et du mortier colle seront à nous transmettre.</p> <p>Pour les carrelages extérieurs, il faudra :</p> <ul style="list-style-type: none"> - respecter une pente minimale de 2% pour le support. - s'assurer que la glissance choisie est en adéquation avec les normes en vigueur <p>Les plans BET indiquent des pentes de seulement 1,5%.</p>

SECURITE DES PERSONNES (HORS SECURITE INCENDIE)

POINTS EXAMINES	AVIS	COMMENTAIRES
GARDE-CORPS Garde-corps terrasses	S	<p>Les plans de détail et notes de calcul justificatives des différents garde-corps seront à nous transmettre.</p> <p>Les garde-corps devront respecter les normes en vigueur. En l'absence de justificatifs, des essais devront être réalisés.</p>

MISSION SH - SECURITE DES PERSONNES DANS LES BATIMENTS D'HABITATION

Textes de référence : Arrêté du 31 janvier 1986 consolidé

N°	POINTS EXAMINES	AVIS	COMMENTAIRES
	CLASSEMENT DES BATIMENTS D'HABITATION		
Art. 3	Conditions à respecter pour classement en 1^{ère} famille Habitations individuelles en RDC de la 1 ^{ère} famille	C	
Art. 4	Accessibilité par les engins de secours	SO	
	STRUCTURE		
Art. 5	Éléments porteurs verticaux La structure du bâtiment est réalisée par des voiles et poteaux/poutres en béton armé.	C	Les éléments porteurs verticaux des habitations doivent être SF1/4H. La structure béton armé du bâtiment est de part nature stable au feu 1/4h.
Art. 6	Planchers Planchers en béton armé épaisseur 16cm	C	Les planchers doivent être CF1/4H.
	ENVELOPPE		
Art. 7	Recoupement vertical des bâtiments	SO	
Art. 8	Logements Voile béton armé 18cm entre chaque habitation avec voile sous couverture.	C	Les parois séparatives verticales des habitations individuelles doivent être CF1/4H. Il faudra bien s'assurer que l'arase supérieure des voiles de 3.95m corresponde bien à la sous-face de la couverture.
Art. 9	Local commun résidentiel de plus de 50 m²	SO	
Art. 10	Blocs caves ou celliers Habitations individuelles de 1 ^{ère} famille.	SO	



TAHITI CONTROLE TECHNIQUE

BP 60190 – 98702 FAA'A CENTRE

Tél : 40 427 200

Email : tct@tct.pf

N°	POINTS EXAMINES	AVIS	COMMENTAIRES
Art. 11	Façades	PM	
Art. 12	Revêtements des façades	S	Les revêtements de façades doivent être de catégorie M3 minimum ou en bois. Le PV de réaction du bardage en bambou sera à nous transmettre.
Art. 13	Revêtements des façades 3 et 4 ^{ème} famille	SO	
Art. 14	Règle du C+D Habitations individuelles de 1 ^{ère} famille.	SO	
Art. 15	Couvertures Toitures en panneau sandwich	S	La fiche technique et le PV de réaction au feu des panneaux sandwich seront à transmettre. La classe de pénétration devra être T5 minimum.
ISOLATION DES PAROIS PAR L'INTERIEUR			
Art. 16	Matériaux et mise en œuvre	SO	
DEGAGEMENTS			
Art. 17	Dégagements	PM	
ESCALIERS			
Art. 18 à Art. 29	Habitations individuelles de 1 ^{ère} famille.	SO	
CIRCULATIONS HORIZONTALES PROTEGEES			
Art. 30 à Art. 38	Habitations individuelles de 1 ^{ère} famille.	SO	
DEGAGEMENTS PROTEGES ASSOCIANT UN ESCALIER PROTEGE ET UNE CIRCULATION HORIZONTALE PROTEGEE			
Art. 39 à Art. 43	Habitations individuelles de 1 ^{ère} famille.	SO	
CONDUITS ET GAINES			
Art. 44 à Art. 64	Habitations individuelles de 1 ^{ère} famille.	SO	Pour les conduits et gaines aménagés dans les bâtiments individuels de première et deuxième famille, aucune prescription n'est imposée.



TAHITI CONTROLE TECHNIQUE

BP 60190 – 98702 FAA'A CENTRE

Tél : 40 427 200

Email : tct@tct.pf

N°	POINTS EXAMINES	AVIS	COMMENTAIRES
Art. 65 à Art. 76	LOGEMENTS FOYERS	SO	
	Habitations individuelles de 1 ^{ère} famille.		
Art. 77 à Art. 96	PARC DE STATIONNEMENT	SO	
	Places de parking individuelles en plein air.		
Art. 97 à Art. 99	DISPOSITIONS DIVERSES	SO	
	Habitations individuelles de 1 ^{ère} famille.		
Art. 100 à Art. 102	OBLIGATION DES PROPRIETAIRES	SO	
	Habitations individuelles de 1 ^{ère} famille.		